

Loto, PMU, Tabac, 16 m² dans le Var (83)

Annonce C1111725 postée le 23/décembre/2021

Description de l'activité

Var Est, TABAC-FDJ, au cœur d'un petit centre commercial de quartier. EBE de plus de 148 000 pour un CAHT de 216 000 et plus de 114 000 de commissions nette tabac.

Affaire pérenne, idéale pour un couple d'exploitants, tenue depuis plus de 20 ans par les cédants.

Loyer très favorable représentant moins de 5% de CAHT

Fermée tous les dimanches et jours fériés ainsi que 4 semaines par an et les après-midi en plein été.

Surface commerciale : 16 m²

Surface totale : 16 m²

Loyer annuel : 9 720 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
216 000 €	230 000 €	220 000 €
€	€	€
148 000 €	156 000 €	146 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **418 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **251 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Est dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.