Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Loto, PMU, Tabac, 16 m2 dans le Var (83)

Annonce **C1111725** postée le **23/décembre/2021**

Description de l'activité

Var Est, TABAC-FDJ, au cœur d'un petit centre commercial de quartier. EBE de plus de 148 000 pour un CAHT de 216 000 et plus de 114 000 de commissions nette tabac.
Affaire pérenne, idéale pour un couple d'exploitants, tenue depuis plus de 20 ans par les cédants.
Loyer très favorable représentant moins de 5% de CAHT
Fermée tous les dimanches et jours fériés ainsi que 4 semaines par an et les après-midi en plein été.

Surface commerciale : 16 m²

Surface totale : 16 m²

Loyer annuel : 9 720 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
230 000 €	220 000 €	200 000 €
€	€	€
156 000 €	146 000 €	129 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**363 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**145 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Est dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.