

## Salon de thé, pâtisserie, snack/restauration rapide, Paris (75)

Annonce **C1111717** mise à jour le **30 décembre 2021**

### Description de l'activité

---

Paris : Droit au bail, belle boutique située sur une place avec un important passage.

Actuellement, pâtisserie + salon de thé haut-de-gamme.

Superficie : 53 m<sup>2</sup> au rez de chaussée + 2 caves au sous-sol.

Loyer : 2 000 € + 225 €, bail renouvelable en décembre 2027.

Possibilité de créer d'autres activités ne nécessitant pas d'extraction.

Prix : 385 000 €.

**Surface commerciale** : 53 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 53 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 24 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **330 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris, Ile-de-France**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**