Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Bar, Brasserie, Glacier, Restaurant avec terrasse près de Bordeaux (33000)

Annonce **C1111713** postée le **23/décembre/2021**

Description de l'activité

Restaurant dans un village touristique du nord Gironde.

Établissement bistronomique avec une décoration contemporaine. Belle terrasse avec une vue remarquable.

Plusieurs opportunités de développement seront possibles pour maximiser l'affaire, en fonction des envies/aspirations du futur exploitant, etc.

Actuellement fermé 1 jour par semaine et 5 semaines par an.

Acquisition possible des murs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 31 200 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
397 000 €	315 000 €	
€	€	
121 000 €	77 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**127 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**425 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**51 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.