

Restaurant de poissons couplé, une activité de poissonnerie dans l' Aude (11)

Annonce **C1111608** postée le **22/décembre/2021**

Description de l'activité

AUDE - Vends fonds de commerce restaurant de poissons couplé à une activité de poissonnerie situé dans un petit village de l'Aude.

Placée sur un petit centre commercial, cette affaire dispose de nombreuses places de parking à proximité et d'une belle visibilité en angle de rue.

Le matériel ainsi que la structure sont de très bonne qualité et dans un très bon état d'entretien, le tout pour un petit loyer.

La salle de restaurant offre 40 places assises auxquelles s'ajoutent 24 places en été.

Cette affaire actuellement gérée uniquement par du personnel se prédestine à un repreneur ou un couple, qui sauront apprécier la qualité de cette affaire.

Nombre de places en salle : **40**

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 9 000 €

Éléments chiffrés :

| | 2021 | 2022 |
|-----------|-----------|-----------|
| 314 000 € | 268 000 € | 207 000 € |
| € | € | € |
| 35 000 € | 45 000 € | 17 000 € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| 6 € | 2 € | € |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **112 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **78 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.