

Crêperie, Salon de thé licence IV 55 couverts avec terrasse dans la Manche (50)

Annonce **C1111602** postée le **22/décembre/2021**

Description de l'activité

Crêperie située en hyper centre d'une ville balnéaire dynamique et touristique du département.

Belle salle de restaurant pouvant accueillir 55 places et terrasse pour les beaux jours de 35 places, outil de travail en parfait état, sans aucuns travaux à prévoir, facile à travailler avec une décoration et du mobilier de qualité.

Possibilité de développement en saison et en période de vacances scolaires l'après midi pour celui qui désire proposer des gaufres, glaces, limonade, salon de thé (Licence IV non exploitée).

Établissement avec une clientèle diverses de locaux et de touristes travaillant à l'année.

CA (2019 avant COVID) : 450.000 Euros.

EBE : 111.000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **55**

Nombre de places en terrasse : **35**

Loyer annuel : 30 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	569 000 €
EBE en 2022	178 000 €
Nb pers. en 2022	6

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **536 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **80 000 €**

Localisation

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.