

## Hôtel restaurant de 6 chambres avec terrasse dans l' Hérault (34)

Annonce **C1111450** postée le **21/décembre/2021**

### Description de l'activité

---

Vente hôtel restaurant Hérault.

Hôtel restaurant Licence IV tenu depuis plus 20 ans, de notoriété, dans une ville moyenne et très touristique de l'Hérault. Terrasse extérieure.

Clientèle récurrente en restauration du midi.

Très bon taux occupation à plus de 70 % (tourisme et commerciaux) lissé sur l'année.

6 chambres rénovées, aux normes.

Idéal pour un couple de cuisinier.

Qualité de vie assurée.

Grand appartement de fonction à rafraîchir.

Prix très abordable.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de chambres : **6**

**Surface totale** : 500 m²

**Loyer annuel** : 11 778 €

#### Éléments chiffrés :

|                  |           |
|------------------|-----------|
| CA en 2020       | 116 000 € |
| Nb pers. en 2020 | 2         |

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

|                               |                           |
|-------------------------------|---------------------------|
| Raison de la cession :        | Changement d'activité     |
| Type de cession :             | fonds de commerce         |
| Prix de cession :             | <b>209 000 €</b> FAI      |
| Apport personnel nécessaire : | <b>104 500 €</b>          |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) :       | professionnel(s)          |

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.