

Hôtel restaurant d'environ 20 chambres avec piscine et terrasse dans le Rhône (69)

Annonce **C1111449** postée le **21/décembre/2021**

Description de l'activité

Beaujolais - élégant hôtel-restaurant (murs et fonds) avec une décoration contemporaine soignée.

Il est composé d'une vingtaine de chambres climatisées dont une suite de 80 m2, une salle de restaurant de 45 places, d'une terrasse de 60 places avec pergola automatisée et vue sur la piscine (4 m x 9 m) chauffée, 1 salle de sport et 1 salon d'accueil.

Affaire à exploiter à 2 avec une équipe en place d'une dizaine de personnes (12 en saison).

Possibilité d'une location temporaire avec promesse d'achat pour les murs de l'établissement.

Le commerce possède : **une piscine, une terrasse**

Nombre de chambres : **20**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 80 m²

Loyer annuel : 73 483 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	775 000 €
EBE en 2025	125 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **936 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul : **592 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Rhône, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.