

## Hôtel bureau 3\* d'environ 40 chambres dans le Var (83)

Annonce **C1111310** postée le **20/décembre/2021**

### Description de l'activité

---

Var Est, station balnéaire, hôtel bureau 3 étoiles d'une quarantaine de chambres sur près de 1000 m2, idéalement située à proximité des gares ferroviaire et routière environnement commerçant.

Affaire saisonnière sur 6 mois uniquement, TO de 55%.

Vente de titres d'une sas propriétaire des murs et fonds.

Nombreuses perspectives d'évolution.

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **40**

**Surface commerciale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 995 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	351 000 €
EBE en 2022	196 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **3 300 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **1 320 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Est dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**