

## Fleuriste, 60 m2 dans le Calvados (14)

Annonce **C1111308** postée le **20/décembre/2021**

### Description de l'activité

---

Vente FLEURISTE de centre ville, secteur en développement Nord de Caen  
Belle visibilité pour ce magasin situé en angle, entouré de commerces de proximité avec stationnement aisé.

Agencement de qualité et récent, dans un immeuble moderne, superficie d'environ 70 m2 avec réserve.  
Boutique climatisée, store électrique et aux normes PMR.

Faible loyer avec bail neuf à la cession du fonds ou achat des murs.

Option achat des murs : 198 K Honoraires Agence Inclus

CA HT 97 K - EBER 35 K

Prix de vente Fonds de Commerce : 80 K Honoraires Agence Inclus

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2023
98 000 €	96 000 €	
€	€	
21 000 €	35 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **57 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix de l'immobilier seul : **198 000 €**FAI  
Apport personnel nécessaire : **23 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.