

## Bar, Bureaux / Locaux professionnels, Rennes (35000)

Annonce **C1111282** postée le **20/décembre/2021**

### Description de l'activité

---

A VENDRE - RENNES ATALANTE - Au sein d'un programme neuf d'environ 8000m2 construit en 3 bâtiments, nous proposons ce plateau de bureaux de 218.91m2 (dont 18,89m2 de communs et salle de réunion partagée et équipée). Le plateau est livré aménagé non cloisonné et donne accès à un rooftop. Cet immeuble de standing bénéficie d'une localisation stratégique au cœur d'une zone tertiaire dynamique. Il conjuguera lieux de travail, loisirs et services et mêlera espaces de coworking, bureaux, espaces de convivialité, bar restaurant, crèche. Métro 'Kennedy' à 800m Bus No14 à 200m Livraison 2ème Trim 2023. Climatisation Réversible. /m2, stationnements en sus. Honoraires : 5 % Pour plus de renseignements nous contacter.

**Surface commerciale** : 218 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 218 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **623 792 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Rennes : **212 229 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**