

Hôtel appart restaurant, Lyon 1er (69001)

Annonce **C1111123** mise à jour le **20 décembre 2021**

Description de l'activité

Département 38 - HOTEL APPART - RESTAURANT - LIC 4 -Situé à 20 min de Aéroport de Lyon-Saint Exupéry et 10 min de la Centrale Nucléaire Du Bugey. Hôtel de 700m2 sur un terrain de 1600 m2 : 24 chambres et 6 studio. Pas de soucis pour avoir un taux d'occupation à 100 % car grosse demande de logement par la central. Restaurant atypique d'une capacité de 70 places assises et 40 en terrasse (possibilité de crée une deuxième terrasse). du restaurant avant covid : 400 000 . Parking privé d'environ 30 places + parking à l'extérieur.5 étoile sur google avec de très beau avis.Gros potentiel de développement, a saisir au plus vite !!!Idéal investisseur ou couple de restaurateur.

Le commerce possède : **une licence IV, un parking, une terrasse**

Confort : **5 étoiles**

Nombre de chambres : **24**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 2 565 m²

Surface totale : 2 565 m²

Éléments chiffrés :

CA 400 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **378 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lyon 1er (69001), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 1er : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.