

Restaurant La Rochelle, secteur prisé

Annnonce **C1110838** mise à jour le **02 janvier 2024**

Description de l'activité

A vendre restaurant sur emplacement recherché de La Rochelle.

Établissement à la décoration soignée.

Excellent état.

Capacité d'accueil de 60 couverts + une terrasse pour les beaux jours.

Partie cuisine parfaitement équipée avec postes séparés.

En résumé, une affaire à reprendre par des professionnels confirmés en vue, soit de conserver l'offre de restauration actuelle ou bien transformer l'établissement vers de nouvelles offres de restauration.

CA (hors COVID) : 540 KEuros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Loyer annuel : 40 698 €

Éléments chiffrés :

CA en 2021	540 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **872 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **698 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.