

## Bar, Restaurant avec terrasse près de Rennes (35000)

Annonce **C1110751** postée le **15/décembre/2021**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine (35) : A vendre un bar-restaurant situé dans une petite commune très dynamique du (35), à 5 KMS du nord de Rennes (35000), dans le centre-ville très commerçant.

Surface d'environ 100 m2 avec cuisine, terrasse 32 places assises et jardin.

Horaires : Lundi - vendredi 8h30-19h30.

Congés annuels : Août + Noël.

Activité bar d'environ 30% et activité de restaurant d'environ 70%.

Fréquentation continue.

Bail en tacite prorogation.

Affaire pour 1 ou 2 personnes.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **32**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **179 850 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**