

## Bar, tabac, FDJ, restaurant du midi près de Caen (14000)

Annonce **C1110637** postée le **14/décembre/2021**

### Description de l'activité

A VENDRE BAR TABAC FDJ ET BRASSERIE DU MIDI en plein centre d'une petite ville sur un axe passant. Belle surface de vente avec une partie Bar pouvant accueillir 30 places assises avec un petit coin épicerie () . Une grande salle de restauration de 90 places assises ainsi qu'une terrasse extérieure de 30 places assises environ complètent l'affaire. Belle et grande cuisiné tout équipée. Un beau logement de 3 chambres, 1 SDB refaite en 2021 et 1 bureau .L' EBE présenté inclus 1 cuisinier qui restera à la vente. Cour et stationnement facile avec grand parking gratuit.

Restauration uniquement en semaine

Prix HAI: 330.000

Le commerce possède : **une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Loyer annuel : 15 039 €**

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
286 000 €	324 000 €	
€	€	
111 000 €	117 000 €	
€	€	
€	€	
3 €	€	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **308 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **108 000 €**

### Localisation

Localisation : **à proximité de Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**