Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, pizzeria, Licence IV dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1110631** postée le **14/décembre/2021**

Description de l'activité

Restaurant, pizzéria, Licence IV, situé sur un emplacement exceptionnel sur le port en première ligne d'une station balnéaire doté d'un fort visuel.

Cette affaire dispose de plusieurs terrasses avec une capacité totale de 260 places dont une centaine à l'intérieur. Tout le matériel est complet et permet de travailler dans les meilleures conditions possibles.

Ce restaurant est ouvert à l'année avec un mois et demi de congés annuels pendant les fêtes de Noël et jour de l'an.

Ce fonds de commerce s'adresse à des professionnels avertis qui sauront apprécier l'emplacement et tous les éléments probants de cette affaire.

L'actuel exploitant cède son affaire après 15 ans d'activité pour des changements familiaux personnels.

La Licence IV n'est pas exploitée à ce jour, l'emplacement permettra éventuellement de développer la partie glacier, crêpes, gaufres et limonade les après midi.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **260**
Nombre de places en terrasse : **160**

Loyer annuel : 33 238 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
696 000 €	700 000 €	
€	€	
152 000 €	77 000 €	
€	€	
€	€	
18 €	2 €	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**473 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**189 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.