

## Bar, Hôtel restaurant 3\* avec salle de séminaire et terrasse dans la Drôme (26)

Annonce **C1110466** postée le **13/décembre/2021**

### Description de l'activité

---

A vendre Hôtel Restaurant, ouvert de AVRIL à SEPTEMBRE en zone NATURA 2000 dans le Parc Naturel Régional du VERCORS.

Hôtel 3\* parfaitement rénové de plus de 10ch. offrant une forte capacité de couchage et salle de séminaires. Restaurant pouvant accueillir près de 100 personnes et très belle terrasse de plus de 150 places sur un terrain de 5000m2 en bordure de rivière.

Clientèle essentiellement touristique avec une demande croissante d'entreprises pour les séminaires.

Affaire bénéficiant d'une excellente renommée dans un cadre hors du commun, site touristique majeur de la Région prisé par les familles en quête de calme et nature ou les sportifs (escalade, vélo, randonnée, moto, pêche, etc...).

Affaire à reprendre dans le cadre du départ à la retraite du gérant, belles perspectives de développement avec la possibilité de développer des animations ou d'accroître la durée d'ouverture.

Vente fonds de commerce + murs commerciaux et maison d'habitation de 160m2

Le commerce possède : **un jardin / parc, une salle de séminaire, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de places en salle : **150**

Nombre de places en terrasse : **150**

**Surface commerciale** : 5 000 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
675 000 €	547 000 €	
€	€	
160 000 €	102 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : **Départ en retraite**

Prix de cession : **1 307 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **227 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**