

## Bureaux / Locaux professionnels, 187 m2, Ifs (14123)

Annonce **C1110404** postée le **13/décembre/2021**

### Description de l'activité

---

Futur Quartier des Hauts de l'Orne à Fleury Sur Orne

Local à usage de bureaux ou d'activité de restauration

Surface utile brut de 187,43 m2 dont 76,46 m2 en rez-de-chaussée bas et 110,97 m2 en mezzanine. Cave en sous-sol de 20,18 m2

Terrasse de 50,92 m2

Parking : 3 places en sous-sol

Loyer annuel : 22 800 € HT

Charges annuelles : à déterminer

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT HC

Frais de bail notarié à la charge du preneur

Honoraires d'agence à charge preneur : 5 700 € HT

**Surface commerciale** : 187 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 187 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **1 900 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ifs (14123), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Ifs : **11 092 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**