

## Hôtel bureau 3\* avec piscine et parking dans une zone touristique, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1110380** mise à jour le **03 avril 2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime (17), sur l'île 17, à vendre un hôtel\*\*\* avec studios situé près de la plage et port.

Établissement avec 2 piscines extérieure et intérieure, jacuzzi, hammam, chambres spacieuses avec terrasse ou balcon. Grand parking sécurisé avec réserve foncière de 1 800 m<sup>2</sup>.

Ouverture sur 7 mois.

Logement F2.

Vente en parts de la même société, murs et fonds de commerce de 4 900.000 € FAI HT.

Le commerce possède : **un parking, une piscine**  
Confort : **3 étoiles**

**Surface commerciale** : 800 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 000 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

	2022	2024
802 000 €	785 000 €	
€	€	
459 000 €	385 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **4 900 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**