Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, 50 m2 dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1110319** postée le **10/décembre/2021**

Description de l'activité

Lot et Garonne (47) : A vendre le fonds de commerce d'un tabac-presse bénéficie d'un environnement en bord de rivière.

Marge de progression sur des activités annexes et la vente de marchandise.

Les murs sont à vendre dont le remboursement est inclus dans les charges externes.

Le logement de qualité attenant permet de concilier la vie professionnelle et la vile privée.

Rapport prix de vente/EBE excellent.

La situation en ZRR permettra aux futurs repreneurs de bénéficier d'avantages fiscaux.

Idéal pour un couple en première ou dernière installation.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 1 537 €

Éléments chiffrés :

CA en 2020	112 000 €
EBE en 2020	60 000 €
Res. net en 2020	59 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**107 500 €**
Apport personnel nécessaire :	**80 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Nouvelle-Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.