

## Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse dans les Yvelines (78)

Annonce C1110287 mise à jour le 31 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Yvelines (78) : A vendre restaurant avec Licence IV, exploité depuis 8 ans, situé en angle dans une zone commerçante d'une grande ville des Yvelines, au cœur d'un quartier dynamique mêlant bureaux et résidentiel.

L'établissement dispose d'une salle de 40 places et d'une terrasse de 40 places, ainsi que d'une cave en sous-sol avec monte-chARGE et chambre froide.

La cuisine de plain-pied est équipée d'un matériel de qualité en bon état.

Fermé tous les soirs du lundi au jeudi et le dimanche.

Beau chiffre d'affaires en évolution.

Chiffre d'affaires 2023 HT : 383 000 € (sur bilan).

Prix de vente : 253 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 22 704 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2023	383 000 €
------------	-----------

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **253 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Yvelines, Ile-de-France**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.