

## Bar, Pizzeria licence IV avec terrasse, Rennes dans une zone commerciale (35000)

Annonce C1110139 postée le 09/décembre/2021

### Description de l'activité

---

VENDS FONDS DE BAR / GRILL / PIZZERIA

Situé dans une zone commerciale en périphérie de Rennes face à un Hypermarché, Retail Park, zone tertiaire et un ensemble d'activités de loisirs.

Cet établissement fait 400 m<sup>2</sup> avec une terrasse de 160 m<sup>2</sup>, il est pourvu d'une licence 4.

CA 2022 : 520 000 HT

/HT/CI

Fermeture annuelle : 4 semaines + jours fériés

Fermeture hebdomadaire : dimanche et lundi

Cession FAI : 557 440 Euros

Affaire à fort potentiel de développement pouvant convenir à une chaîne de restauration.

Pour toutes informations complémentaires vous pouvez contacter notre spécialiste commerce au 07/83/94/48/01 pour west-transactions.fr Effectif total : 8.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 560 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 350 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2020	456 000 €
Nb pers. en 2020	8

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **557 440 €**

### Localisation

---

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Rennes : **212 229 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**