Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, 60 m2 dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1110132** postée le **09/décembre/2021**

Description de l'activité

Lot et Garonne (47) : A vendre le fonds de commerce d'une petite affaire de tabac - presse.

Un local d'environ 25 m2 attenant vient d'être intégré au bail sans augmentation du montant du loyer. Il permettra à un couple de repreneur de réagencer le magasin et d'ajouter des activités complémentaires.

Cette année les vendeurs ont obtenu le "relais poste" dont les revenus ne sont pas sur le bilan 2020 mais ils vont côtoyer les 7000 € net.

Affaire pérenne tenue depuis 25 ans par les vendeurs.

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 700 €

Éléments chiffrés :

CA en 2020	177 000 €
EBE en 2020	22 000 €
Res. net en 2020	95 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**258 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**60 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.