

Boulangerie, Pâtisserie en Haute Vienne (87)

Annonce **C1110104** postée le **09/décembre/2021**

Description de l'activité

Très belle boulangerie-pâtisserie en centre-ville.

Magasin très lumineux en superbe état, ne nécessitant aucun travaux.
Superbe outil de travail, très bien agencé.

Idéalement située, avec un parking gratuit, des commerces à proximité (générant un flux de clientèle constant) et une excellente visibilité sur axe passant. Produit rare avec autant de qualités.

Très bon CA de + de 600.000 Euros en évolution constante malgré la crise sanitaire. Restant à vivre de 70.000 Euros pour cette affaire exploitée en gestion.

Parfait pour première affaire ou développement.

Possibilité d'acquisition de la cellule commerciale dans ce secteur géographique très prisé.

Éléments chiffrés :

CA en 2024	537 000 €
EBE en 2024	36 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	495 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	148 500 €
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Haute Vienne, Limousin**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.