

## A vendre boulangerie - pâtisserie île de Charente Maritime

Annonce **C1110099** postée le **09/décembre/2021**

### Description de l'activité

---

A vendre boulangerie - pâtisserie en Charente Maritime. Bord de mer avec activité à l'année.

Fournil de 100 m2 avec four récent 2017. Magasin de 40 m2 avec matériel et agencement en bon état.

Clientèle locale, tourisme et résidence secondaire.

Loyer modéré.

Stationnement.

Fermé le dimanche après-midi et lundi.

Logement de fonction avec cuisine/séjour et deux chambres.

**Loyer annuel : 18 108 €**

#### Éléments chiffrés :

	2020	2021
358 000 €	354 000 €	366 000 €
€	€	€
98 000 €	74 000 €	86 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **308 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **62 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**