

Carterie, Loto, Tabac, 45 m2, Le Puy-en-Velay (43000)

Annonce **C1110097** postée le **09/décembre/2021**

Description de l'activité

Très agréable bureau de tabac presse jeux permettant une gestion seule ou à deux .
Les produits additionnels d'articles cadeaux permettent d'augmenter les marges.
Les locaux sont spacieux, sécurisés et en très bon état offrant diverses possibilités de développer le chiffre d'affaires , le tout avec une gestion informatisée.
Il est à noter un petit loyer ce qui permet une reprise quasi assurée.. L'emplacement est de premier ordre sur un quartier touristique avec une clientèle fidélisée depuis plus d'une quinzaine d'années.
Besoin d'un apport personnel de mini cinquante mille euros.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer annuel : 3 395 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
98 000 €	100 000 €	95 000 €
€	€	€
63 000 €	59 000 €	55 000 €
€	€	€
€	€	€
1 €	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **120 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **54 000 €**

Localisation

Localisation : **Le Puy-en-Velay (43000), Haute Loire, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Le Puy-en-Velay : **19 999 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.