Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Loto, Presse, Tabac, PMU, 45 m2 dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1109845** postée le **08/décembre/2021**

Description de l'activité

VENTE TRES BELLE AFFAIRE DE TABAC PRESSE LOTO LOTERIE SANS PMU TOP EMPLACEMENT ALPES-MARITIMES. Nombreux commerces et entreprises dans la zone de chalandise. Affaire située dans un quartier résidentiel sur un axe majeur de circulation. Stationnement gratuit. Belle rentabilité : 223 K EBE sur 2 têtes (bilan 2021). Clientèle locale à l'année. Dernier chiffre d'affaires total de plus de 311 K dont taxable pour 85 K + total net de commissions de 226 K (171 K de tabac net et 40 K de FDJ). Presse 1 300 titres. Dépositaire Nice-Matin. 7 000 de vente de tabac par jour et 3 000 de FDJ environ en moyenne. Ticket moyen : 19/20 TTC. 1 caisse. 600 passages caisse/jour environ. Espèces 35%, CB 60%. Ouvert de 6h30 à 19h du lundi au samedi matin (8h30 - 12h30 le samedi matin). FERME LE SAMEDI APRES-MIDI ET LE DIMANCHE. : 5% du et bail adapté à la destination. Agencements et matériel complets et entretenus. Local sécurisé et informatisé. Boutique 45 m2 + réserves/bureau 25 m2 environ. Cette affaire est idéale pour un couple de professionnels ou deux associés. Apport nécessaire minimum 300K . Présentation détaillée, visite de l'affaire et rencontre avec les dirigeants après rendez-vous au cabinet.

Surface totale : 45 m²

Loyer annuel : 18 417 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
293 000 €	239 000 €	
€	€	
208 000 €	149 000 €	
€	€	
€	€	
3 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**507 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**203 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.