

## Loto, Presse, Tabac, PMU, 45 m2 dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1109845** postée le **08/décembre/2021**

### Description de l'activité

---

VENTE TRES BELLE AFFAIRE DE TABAC PRESSE LOTO LOTERIE SANS PMU TOP EMPLACEMENT ALPES-MARITIMES. Nombreux commerces et entreprises dans la zone de chalandise. Affaire située dans un quartier résidentiel sur un axe majeur de circulation. Stationnement gratuit. Belle rentabilité : 223 K EBE sur 2 têtes (bilan 2021). Clientèle locale à l'année. Dernier chiffre d'affaires total de plus de 311 K dont taxable pour 85 K + total net de commissions de 226 K (171 K de tabac net et 40 K de FDJ). Presse 1 300 titres. Dépositaire Nice-Matin. 7 000 de vente de tabac par jour et 3 000 de FDJ environ en moyenne. Ticket moyen : 19/20 TTC. 1 caisse. 600 passages caisse/jour environ. Espèces 35%, CB 60%. Ouvert de 6h30 à 19h du lundi au samedi matin (8h30 - 12h30 le samedi matin). FERME LE SAMEDI APRES-MIDI ET LE DIMANCHE. : 5% du et bail adapté à la destination. Agencements et matériel complets et entretenus. Local sécurisé et informatisé. Boutique 45 m2 + réserves/bureau 25 m2 environ. Cette affaire est idéale pour un couple de professionnels ou deux associés. Apport nécessaire minimum 300K . Présentation détaillée, visite de l'affaire et rencontre avec les dirigeants après rendez-vous au cabinet.

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 15 549 €

#### Éléments chiffrés :

	2020	2021
293 000 €	313 000 €	
€	€	
208 000 €	223 000 €	
€	€	
€	€	
3 €	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **790 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **390 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**