

A vendre bar, snack, glacier station balnéaire (17)

Annonce **C1109643** postée le **07/décembre/2021**

Description de l'activité

A vendre bar, snack, glacier, station balnéaire (17).

Ouvert 6 mois / 12.

Cette affaire dispose d'un emplacement privilégié dans un environnement très commerçant et propose à la clientèle en plus de sa carte de bar-glacier cocktail une carte de snack simple axée sur les burgers, les moules et les salades, etc. Des crêpes sucrées sont également proposées sur place ou à emporter, etc.

Le soir, en été, l'établissement laisse la part belle aux ambiances musicales, tapas et cocktails, etc.

Capacité de 100 à 130 places assises dont 80% en terrasse.

77 hl de bières et 250 kg de café écoulés sur 6 mois.

- Emplacement stratégique.
- Marché en été le matin.
- Grande terrasse + aménagement roof top.
- Logement T2 inclus.
- Logement T4 possible en sus.
- Aucun CDI.
- 6 mois de congés par an.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **130**

Loyer annuel : 31 800 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **385 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **231 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.