

## Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 52 m2 sur un emplacement N°1, en Seine et Marne (77)

Annnonce **C1109304** mise à jour le **03 janvier 2024**

### Description de l'activité

---

Seine et Marne sud (77) : A vendre le fonds de commerce d'une boucherie, charcuterie et traiteur situé dans le centre d'une ville de 3000 habitants depuis des années et les habitants des communes alentours y viennent.

La vente de fonds de commerce comprend tout le matériel nécessaire et la reprise d'une clientèle fidélisée.

Chiffre d'affaires pouvant déjà être supérieur à 300 000 € avec une bonne rentabilité.

Développement de l'activité traiteur et les livraisons à faire.

L'accompagnement pour la reprise est proposé par les gérants.

Possibilité d'acheter les murs comprenant un appartement.

**Surface commerciale** : 25 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 52 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Centre-ville avec des parkings gratuits.

**Loyer mensuel** : 1 280 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2019	2020
250 000 € (HT)	300 000 € (HT)	300 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
30 000 € (HT)	36 000 € (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
2 € (HT)	€ (HT)	€ (HT)

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **100 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix de l'immobilier seul : **175 000 €**  
Description de l'immobilier : - Rez de chaussée : Boutique de 25 m2 + 27 m2 de labo / cuisine.  
- R+1 : Appartement F3 à l'étage.  
Apport personnel nécessaire : **30 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) :            professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Sud en Seine et Marne, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**