

## Bar, Hôtel restaurant 2\* de 25 chambres avec salle de séminaire en Aveyron (12)

Annonce **C1109243** postée le **03/décembre/2021**

### Description de l'activité

---

Proche d'un lac, sur emplacement N°1, solide renommée pour cet hôtel restaurant 2 \*\* de 25 chambres et 2 cheminées logis de France.

Bar cosy, somptueuse salle de restaurant, salle de banquet et séminaire d'une capacité totale de 180 couverts.

Établissement très bien entretenu, investissements réguliers, belle cuisine, équipe complète en place.

Idéal pour un couple, cette affaire nécessite une exploitation rigoureuse afin de réduire au maximum la masse salariale.

Le commerce possède : **une licence IV, une salle de séminaire**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **25**

Nombre de places en salle : **180**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2020	402 000 €
EBE en 2020	147 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Prix de cession :                **244 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **34 000 €**  
L'affaire conviendrait pour :    un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Aveyron, Midi-Pyrénées**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**