

## Ensemble immobilier (ancien hôtel-restaurant, rénover), Lubbon dans une zone fréquentée (40240)

Annonce **C1109123** mise à jour le **10 juin 2022**

### Description de l'activité

---

Ensemble immobilier (ancien hôtel-restaurant) réparti sur 3ha se décomposant de la manière suivante : Un restaurant disposant d'une salle de bar-brasserie de 25 places, une salle véranda lumineuse de 90 places, cuisine spacieuse et fonctionnelle ; nombreuse réserves logement de type T4 de 70 m2 à l'étage de 4 chambres et une grande salle en annexe, 1 bâtiment style motel avec 4 chambres donnant sur le parc une piscine vient agrémenter les lieux.

De nombreuses dépendances et une petite maison de 50 m2 viennent de compléter l'ensemble avec deux grands parkings dont un dédié aux poids lourds.

L'hôtel-restaurant est situé sur un axe fréquenté des Landes reliant l'Espagne.

Des travaux de rénovation sont à prévoir.

Idéal pour un couple qui peut redonner vie à cette affaire en proposant de nouvelles prestations (bar, brasserie, gîte, location de salle, chambres d'hôtes, etc).

Bien avec parc et piscine offre un cachet authentique.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une piscine, une terrasse**

Nombre de chambres : **4**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **90**

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **243 800 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Lubbon (40240), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Lubbon : **108 ( sos villages )**

### Photos

---

