

## Bar, Pizzeria, Restaurant 100 couverts avec terrasse près de Pau (64000)

Annonce **C1109038** postée le **02/décembre/2021**

### Description de l'activité

---

Superbe restaurant - pizzeria sur grande agglomération des Pyrénées Atlantique en zone périphérie de Pau. Excellent emplacement sur axe très passant.

Cet établissement fermé le dimanche travaille sur 9 services ; clientèle du midi importante provenant de la zone d'affaire a proximité immédiate, et une belle clientèle du soir.

Capacité importante de plus de 100 couverts et 55 en terrasse.

Loyer très modéré d'environ 1800 Euros.

Les atouts : La belle qualité des équipements et une décoration actuelle. Grand parking privatif en extérieur.

Équipe en place fidèle de 6 salariés, très peu de turn over.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **55**

**Loyer annuel : 1 778 €**

#### Éléments chiffrés :

|             |           |
|-------------|-----------|
| CA en 2020  | 381 000 € |
| EBE en 2020 | 40 000 €  |

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **462 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **185 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**