

## Brasserie, Crêperie licence IV 50 couverts avec terrasse près de Deauville (14800)

Annonce **C1109037** postée le **02/décembre/2021**

### Description de l'activité

---

Vente crêperie - brasserie - côte fleurie secteur Deauville - Trouville.

Affaire avec belle visibilité et située à 5 minutes en voiture des plages.

Horaire de restauration avec coupure l'après-midi, fermeture 2 jours hebdo + 5 semaines annuelles.

Logement de fonction 2 chambres.

50 places intérieures + 70 en terrasse couverte et chauffée sur cour intérieure. Grande cuisine bien équipée - agencement récent, aucun travaux à prévoir.

A reprendre en couple avec 2 CDI + 2 CDD saisonniers.

Licence IV non exploitée.

60% du CA en crêperie et 40% brasserie - marge commerciale de 80% - ticket moyen 22 Euros.

Acquisition des murs commerciaux possible.

140 KEuros d'EBE.

Apport personnel nécessaire d'environ 80 KEuros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Loyer annuel : 20 400 €**

### Éléments chiffrés :

	2020	2021
415 000 €	€	
€	€	
136 000 €	€	
€	€	
€	€	
4 €	€	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **486 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **97 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : à **proximité de Deauville (14800), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**