Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria, Restaurant, Brasserie 160 couverts avec terrasse dans la Vienne (86)

Annonce **C1108861** postée le **01/décembre/2021**

Description de l'activité

EMPLACEMENT No1 , Restaurant , Brasserie , Pizzeria
IDÉAL FRANCHISE / Zone Commerciale
Superficie d'environ 500 M2 + terrasse
Capacité : salle > 160 places + terrasse > 100 places
Chiffre 2023 en augmentation de 30 %
IDÉAL FRANCHISE et RECONVERSION
Vente des parts sociales sur base bilan 2022 .

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **160**

Surface commerciale : 500 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 85 524 €

Éléments chiffrés :

	2023	2025
1 064 000 €	1 136 000 €	
€	€	
181 000 €	226 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**704 600 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**211 000 €**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.