

## Bar, Loto, Presse, Tabac dans la Loire (42)

Annonce **C1108632** postée le **30/novembre/2021**

### Description de l'activité

---

Bel emplacement pour ce bar tabac presse FDJ en plein centre d'une commune des Monts du Forez.

Côté Tabac, l'équipement de sécurité est déjà en place : Alarme, vidéo surveillance, coffre-fort et diffuseur de brouillard.

Commissions tabac, presse, jeux : 52 000 euros.

Parking facile dans la rue très passante.

Côté Habitation :

Logement de fonction au dessus du commerce sur 2 étages avec jardin, espace vert et dépendances.

Avec la possibilité d'acquérir les murs et après quelques travaux de rénovation, pourquoi ne pas envisager le développement de chambres d'hôtes ou de gîte afin d'attirer les nombreux marcheurs sur le Chemin de Saint Jacques de Compostelle.

Cette affaire conviendra parfaitement une personne seule ou à un couple.

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 600 €

#### Éléments chiffrés :

	2020	2021
83 000 €	94 000 €	91 000 €
€	€	€
55 000 €	53 000 €	43 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **97 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **39 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Loire, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**