

## Boulangerie, Pâtisserie près de Montpellier (34000)

Annonce **C1108631** postée le **30/novembre/2021**

### Description de l'activité

---

Boulangerie - pâtisserie idéalement située dans une ville de l'Hérault, située à 20 minutes de Montpellier.

Ce commerce bénéficie d'un bel emplacement avec ses agencements de qualité et récents.

Potentiel de développement possible pour cette belle affaire qui génère un chiffre d'affaires intéressant avec une rentabilité des plus appréciables.

Idéal pour un couple d'exploitants.

**Loyer annuel : 21 000 €**

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
388 000 €	413 000 €	
€	€	
121 000 €	130 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **352 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **141 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.