

Prêt-à-porter féminin dans les Hautes Alpes dans le centre ville (05)

Annonce **C1108300** mise à jour le **31 janvier 2022**

Description de l'activité

Hautes Alpes (05) : A vendre un magasin de prêt-à-porter féminin situé en centre-ville avec une très bonne visibilité (4 ml de vitrine en angle).

Boutique en excellent état d'une surface commerciale de 41 m2 avec 23 m2 de réserves (chauffage gaz).

Chiffre d'affaires moyen (3 ans) de 80 000 € et EBE moyen de 20 000 €.

Nouveau bail commercial à la reprise.

Loyer mensuel de 700 € + charges dont TF de 940 € par an. 2 mois de caution en garantie sur loyers.

Commerce en toutes conformités pour un(e) candidat(e) désirant poursuivre une activité attrayante dans un environnement très sain.

Prix de cession du fonds de commerce : 43 360 € dont les honoraires d'agence de 3 360 € (soit 7%) sont à la charge de l'acquéreur.

Possibilité de cession du Pas de porte au Prix de cession : 20 000 € + 2 000 € (des honoraires d'agence).

Disponibilité : Septembre 2022.

Surface commerciale : 64 m²

Surface totale : 64 m²

Loyer mensuel : 700 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **43 360 €** FAI

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.