

## Hôtel restaurant avec terrasse en Lozère (48)

Annonce **C1108196** postée le **26/novembre/2021**

### Description de l'activité

---

Affaire saisonnière.

Situé dans un site classé, ce magnifique hôtel restaurant Licence IV bénéficie principalement d'une clientèle touristique.

Les chambres sont spacieuses, chaleureuses et ont été refaites récemment. Elles bénéficient d'une vue magnifique et profitent d'un calme très apprécié par les clients.

La salle de restaurant d'une capacité d'une trentaine de couverts est prolongée par une terrasse de soixante couverts dominant la rivière.

Matériel complet et en bon état.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Loyer annuel : 30 000 €**

### Éléments chiffrés :

	2020	2022
270 000 €	325 000 €	
€	€	
89 000 €	42 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : **Changement d'activité**

Prix de cession : **175 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **50 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lozère, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : **en bord de rivière ou lac**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**