

## Camping entre verdure et mer au nord-est du Nouveau-Brunswick

Annonce **C1108106** mise à jour le **09 septembre 2025**

### Description de l'activité

---

Cette entreprise familiale est en activité depuis plus de 55 ans, au nord-est du Nouveau-Brunswick.

Le camping bénéficie d'un décor enchanteur entre verdure et mer.

Le camping est ouvert de la mi-mai à la mi-septembre.

Il propose un peu plus de cent quarante sites pour accueillir les caravanes (VR) des vacanciers.

De plus, la superficie du terrain offre un potentiel de quarante sites supplémentaires.

Cent-vingt espaces pour véhicules récréatifs (VR) sont fournis en eau, électricité et évacuation égouts (3 services), dont près d'une centaine d'entre eux disposent d'un compteur individuel pour l'électricité.

Pour satisfaire les différents besoins de sa clientèle, le camping propose aussi une dizaine de sites proposant uniquement l'eau et l'électricité (2 services) et dix autres sans aucun service.

Ce camping dispose d'une spacieuse salle de réception d'un peu plus de 100 mètres carrés qui a été dernièrement rénovée.

Pour rentabiliser l'espace, on y a aménagé une salle de jeux pour enfants, une petite cantine et bien sûr un espace accueil.

Tout le bâtiment est sous surveillance caméra.

Il y a aussi une petite remise et un bureau.

Ce camping ne cesse de se renouveler.

D'ailleurs ces 2 dernières années, le camping a fait l'acquisition d'une nouvelle petite piscine pour enfant (barboteuse) en plus de la grande piscine béton chauffée existante.

Le camping a aussi investi dans de nouveaux jeux dans le parc dédiés aux enfants dont des jeux gonflables.

Pour plus de commodité, ce camping possède aussi deux bâtiments dédiés aux douches et aux toilettes.

Chacun d'eux compte six douches et six toilettes, dont un chauffe-eau au mazout.

Deux buanderies sont disponibles, comprenant trois lave-linges et trois sèche-linges.

Une connexion wifi gratuite est mise à disposition des vacanciers.

Comme lieu de villégiature, de détente et de plaisir, ce camping profite d'une clientèle établie.

Il compte en plus des campeurs et des saisonniers, un certain nombre de visiteurs qui sont particulièrement attirés par l'aménagement du site (piscines, soirées camping et autres jeux...).

Il est possible pour le futur propriétaire d'offrir des services additionnels.

Les animaux y sont admis.

Le stationnement privé sur place est gratuit.

Ce camping inclut aussi une maison de 3 chambres rénovées avec tout le confort nécessaire, habitable à l'année par le futur propriétaire, selon sa convenance.

Le commerce possède : **une piscine**

**Surface totale** : 36 430 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

- Entre verdure et océan.
- 140 sites.
- Accès WIFI gratuit.
- Grande salle de réception sous surveillance caméra.
- 2 piscines (enfants/adultes).
- Parc avec jeux gonflables.
- Douches/Buanderie.

**Éléments chiffrés :**

	2017	2018
86 000 €	95 000 €	76 000 €
€	€	€
31 000 €	38 000 €	22 000 €
€	€	€
15 000 €	22 000 €	6 000 €
€	€	€

**Logement de fonction présent** : oui

**Informations sur la cession**

---

Raison de la cession :           Départ en retraite

Prix de cession :               **528 300 €**

Type de repreneur recherché : - Une expérience dans la gestion de camping serait un atout.

**Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Canada**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

**Photos**

---

