

## Boulangerie, Terminal de cuisson, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack dans l' Aude (11)

Annonce **C1108019** postée le **25/novembre/2021**

### Description de l'activité

---

AUDE - Vend fonds de commerce terminal de cuisson, pâtisserie et Sandwicherie spécialisé exclusivement dans la vente à emporter qui propose des formules complètes avec boissons et jus de fruits, situé dans une jolie ville très touristique de l'Aude.

L'équipement est complet et en bon état pour travailler dans de bonnes conditions et permettre la fabrication de la viennoiserie et la pâtisserie.

Exploitée anciennement sous enseigne, cette affaire est sur une belle dynamique de reprise.

Idéal pour couple avec 3 salariés ou un repreneur avec 4 salariés.

Les actuels exploitants souhaitent changer d'activité pour l'un et prendre sa retraite pour l'autre.

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 21 937 €

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
315 000 €	376 000 €	381 000 €
€	€	€
58 000 €	65 000 €	59 000 €
€	€	€
€	€	€
3 €	4 €	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **165 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **61 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**