

## Immeuble, 93 m2, Imphy (58160)

Annonce **C1107873** postée le **24/novembre/2021**

### Description de l'activité

---

Nous vous proposons cet immeuble de rapport, à 15 minutes de Nevers, sur la commune d'Imphy. Ce bâtiment vous offre deux appartements F2 de 48 m2 et 45 m2, ainsi qu'un garage, tous déjà loués. Vous profitez également de combles aménageables d'environ 45 m2 au sol et d'une dépendance de 18m2. Le tout sur un terrain de 269 m2, à quelques centaines de mètres du centre ville et des commerces.  
Honoraires charge vendeur - Agent commercial RSAC Nevers 502555808 - Gervais CARIDI - RCS2127 - Caisse de garantie QBE transaction 500000 EUR

**Surface commerciale** : 93 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **80 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Imphy (58160), Nièvre, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Imphy : **3 834 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**