

Bar, Hôtel restaurant en Lozère (48)

Annonce C1107628 postée le 23/novembre/2021

Description de l'activité

En Exclusivité

Affaire idéale pour un couple.

Magnifique auberge en pierres de pays avec terrain.

Hôtel profitant du passage de sentier de randonnée et jouissant d'un environnement et d'un cadre de vie favorables.

Idéal pour les amoureux du tourisme vert et bien desservi (proche de l' A75).

Affaire saine avec un très bel outil de travail disposant aussi d'une licence IV et d'un appartement de fonction.

Il est à noter que l'établissement est en très bon état sans travaux à prévoir.

Affaire à visiter très rapidement.

Le commerce possède : **une licence IV**

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
154 000 €	152 000 €	142 000 €
€	€	€
33 000 €	44 000 €	47 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **82 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **25 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lozère, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.