Bar, tabac, FDJ, logement f4 en Charente Maritime proche littoral (17)

Annonce **C1107620** mise à jour le **28 mars 2022**

Description de l'activité

A VENDRE BAR TABAC LOTO. Centre Ville. Charente Maritime. Logement deux chambres, possibilité d'une troisième.
Belle visibilité, pour cette affaire située en centre ville sur une des artères principales avec nombreux commerces à proximité.
Capacité d'une 30 aine de places + terrasse.
Loyer attractif incluant le logement.
Libre de contrat
EBE sup 140k
Fermé 1 jour/ semaine. Congés annuels.
Stationnement.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**

Loyer annuel : 18 293 €

Éléments chiffrés :

	2022	2024
256 000 €	254 000 €	
€	€	
140 000 €	137 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**319 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**80 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.