

## Hôtel restaurant 4\* de 8 chambres avec parking et terrasse en Auvergne

Annonce **C1107384** postée le **22/novembre/2021**

### Description de l'activité

---

Au cœur de l'Auvergne, belle demeure en pierre du XVIIe siècle aménagée en hôtel 4\*\*\*\*.

Établissement d'exception aux 8 chambres spacieuses et claires, rénovées avec goût. Son restaurant reconnu comme une table raffinée à base de produits frais de saison accueille 30 convives dans une salle au décor contemporain. Une terrasse de 25 places complète sa capacité d'accueil. Cuisine spacieuse, entièrement équipée, sans aucun investissement à prévoir. Un parking privé permet d'accéder directement à l'établissement.

Un réel potentiel pour des professionnels de la restauration et de hôtellerie.

Le CA a été réalisé sur 5 mois d'exploitation (crise sanitaire).

Un établissement de charme à visiter sans détour au cœur d'un village exceptionnel et d'un cadre de vie agréable.

Le commerce possède : **un parking, une terrasse**

Confort : **4 étoiles**

Nombre de chambres : **8**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Loyer annuel : 26 000 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2020	443 000 €
EBE en 2020	137 000 €
Nb pers. en 2020	4

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>385 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>176 000 €</b>
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**