

Immeuble, 250 m2, Royan (17200)

Annonce **C1107203** postée le **19/novembre/2021**

Description de l'activité

À VENDRE - immeuble entièrement rénové 2023 du sol au plafond (électricité, plomberie, isolation, ouvertures, sols et chauffage) aux dernières normes d'isolation - Ensemble en R+3 se composant au rez-de-chaussée un local commercial d'environ 45 m2 avec une petite cave. Le R+1 se compose de 3 studios 27m2/22m2/17m2 chacun. En R+2 : 2 studios 27m2/23m2 + 1 appartement en duplex (R+2 / R+3) de 57m2 utiles. Présence en RDC d'un local poubelles commun et d'une entrée commune. Tous les appartements sont dotés d'une cuisine ouverte et d'une salle d'eau refaite. Un lieu idéal pour faire du locatif saisonnier - 50m de la plage

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **1 225 900 €** FAI

Localisation

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Royan : **18 992 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.