

## Bar, Loto, Presse, Tabac dans la Loire (42)

Annonce C1107158 postée le 19/novembre/2021

### Description de l'activité

---

BAR TABAC LOTERIE.

Cet Établissement se trouve sur la côte Roannaise au centre d'un agréable village.

Local d'environ 40m2 refait.

Matériels et agencements en bon état.

Magasin sécurisé : Alarmes et rideaux métal.

Pas de concurrence autour.

Clientèle d'habitues et de passage.

En progression constante.

Belle opportunité Idéal pour une personne seule qui pourra poursuivre le développement.

Commissions 55 000 - EBE 48 000 .

**Surface commerciale : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 20 m<sup>2</sup>**

**Loyer annuel : 6 000 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2024
68 000 €	60 000 €	
€	€	
48 000 €	42 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **92 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **36 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Nord dans la Loire, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**