

Boulangerie, Pâtisserie, 40 m2 en Isère (38)Annonce **C1106974** postée le **18/novembre/2021****Description de l'activité**

Isère - boulangerie - pâtisserie cœur de ville. Axe très passant. Quartier animé (clinique, cinéma, lycée, Mairie, poste) et en pleine expansion.

Tout est fait maison.

85% de marge brut.

Seulement 10% de charges fixes.

Rentabilité exceptionnelle.

CA en croissance régulière.

Idéal pour un couple dont 1 pâtissier.

Surface totale : 40 m²

Loyer annuel : 28 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2021	598 000 €
EBE en 2021	249 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	595 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	178 500 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.