

## Restaurant 35 couverts avec terrasse, Avignon (84000)

Annonce **C1106954** postée le **18/novembre/2021**

### Description de l'activité

---

Charmant restaurant idéalement situé au cœur de la ville d'Avignon ! Une opportunité exceptionnelle pour les passionnés de la gastronomie et de l'hospitalité.

L'affaire se situe en cœur de ville d'AVIGNON et dispose de 35 places assises en salle et de 30 places assises en terrasse.

la Cuisine, les agencements et le mobilier sont de très grande qualité.

Aucun travaux à prévoir. Idéal pour de la bistro-romance semi-gastronomique.

Ticket moyen 40/50 euros.

Clientèle locale et touristique.

CA 2023 : 450 keuros -

Prix de vente 198 keuros

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Loyer annuel : 14 500 €**

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
329 000 €	340 000 €	
€	€	
30 000 €	80 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **65 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **75 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Avignon : **91 451 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**