Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Loto, PMU, Presse, Tabac en Ardèche (07)

Annonce **C1106711** mise à jour le **18 novembre 2021**

Description de l'activité

A vendre : Belle affaire de tabac, presse, loto sur axe passant du Sud Ardeche.

CA en constante évolution.

La progression de l'activité est actuellement de plus 16% depuis le début de l'année 2021 portant l'EBE à 240 000 €.

La surface actuelle de va doublée après travaux en janvier 2022, ce qui laisse entrevoir encore une augmentation importante du chiffre d'affaires et notamment dans la vente de produits à forte marge qui ne pouvaient pas être présenté auparavant.

L'affaire est exploitée par 2 associés et 2 salariés.

Loyer annuel : 16 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
662 000 €	673 000 €	670 000 €
€	€	€
279 000 €	275 000 €	304 000 €
€	€	€
€	€	€
2 €	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**910 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**212 000 €**

Localisation

Localisation : **Sud en Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.