

## Loto, PMU, Presse, Tabac en Ardèche (07)

Annonce **C1106711** mise à jour le **18 novembre 2021**

### Description de l'activité

---

A vendre : Belle affaire de tabac, presse, loto sur axe passant du Sud Ardeche.

CA en constante évolution.

La progression de l'activité est actuellement de plus 16% depuis le début de l'année 2021 portant l'EBE à 240 000 €.

La surface actuelle de va doublée après travaux en janvier 2022, ce qui laisse entrevoir encore une augmentation importante du chiffre d'affaires et notamment dans la vente de produits à forte marge qui ne pouvaient pas être présenté auparavant.

L'affaire est exploitée par 2 associés et 2 salariés.

**Loyer annuel : 16 000 €**

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
662 000 €	673 000 €	
€	€	
279 000 €	275 000 €	
€	€	
€	€	
2 €	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **910 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **212 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Sud en Ardèche, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**