

## Bar, Restaurant licence IV avec terrasse en Vendée (85)

Annonce **C1106705** mise à jour le **18 novembre 2021**

### Description de l'activité

---

Affaire de charme située au bord de l'eau, type GUNGUETTE  
Dans une zone économique et touristique dense.  
Etablissement avec GRANDE TERRASSE ombragée  
Parking pour stationnement.  
Confort de vie avec logement sur place de type T4  
Agréable à exploiter pour une 1ère installation et pour 1 couple  
LES PLUS :  
- CADRE de travail magnifique avec la proximité d'une rivière  
- Ets RENOVE  
- Grande TERRASSE pour créer un esprit GUNGUETTE  
- activité du MIDI (6 jours/sem.)  
- grand logement de fonction de type T4  
- Bail mixte  
- SANS SALARIES  
- LICENCE IV peu exploitée

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Loyer annuel : 5 858 €**

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
165 000 €	236 000 €	269 000 €
€	€	€
39 000 €	115 000 €	125 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **185 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **55 500 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.