

## Auberge, restaurant gastronomique dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1106700** mise à jour le **18 novembre 2021**

### Description de l'activité

---

A vendre : Auberge au cœur d'un village des Alpes Maritimes.

Pour les amoureux des vieilles pierres ce restaurant est destiné à un chef en quête d'offrir une cuisine d'exception.

Grande terrasse ombragée, entièrement rénové, activité toute l'année.

A 20 min de l'aéroport de Nice et de Cannes.

Clientèle fidèle et captive.

Capacité totale de 75 cvts.

Moyenne de 50 cvts/ jour, ticket moyen 90 €.

Fermé 2 jours par semaine.

Idéal pour un couple.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **75**

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 10 193 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2020	1 053 000 €
EBE en 2020	178 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **872 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **436 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.